	Județul **BACĂU**	
	Autoritatea administrației publice **PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA**	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4535902**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **str. Ștefan cel Mare nr. 71, com. Parava, jud. Bacău** tel. 0234 252 156 · fax 0234 252 175 · secretariat@primariaparava.ro
	Numărul actului **13**	**Data emiterii** **09.10.2026**

COPIE PENTRU PUBLICARE — datele cu caracter personal ale solicitanților sunt anonimizate (art. 314 alin. (2) din Legea nr. 169/2026; Regulamentul (UE) 2016/679)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr. **8371**	**din data** **09.10.2026**	**înregistrată la nr. / din** **8371 / 09.10.2026**
Certificatul de urbanism nr. / data **8 / 29.05.2026**	**emis de** **Primarul Comunei Parava**	
Certificat de urbanism emis în baza Legii nr. 50/1991, valabil până la 29.11.2026; autorizația se emite în baza avizelor solicitate prin acesta, potrivit art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026.		

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume **C. C.-A.**					**CNP** **********	
Nume și prenume **C. G.-P.**					**CNP** **********	
Domiciliul						
Județul **BACĂU**	**Municipiul / orașul / comuna** ***				**Satul / sectorul** —	
Strada ***	**Nr.** ***	**Sc.** ***	**Et.** —	**Ap.** ***	**Cod poștal** ***	**Țara** **ROMÂNIA**
Date de contact						
Telefon / fax ***	**E-mail** ***					
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al — (în nume propriu; proprietari, bun comun în devălmășie, C.F. nr. 62089 Parava)					**CUI / CIF** —	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire / ~~desființare~~

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ŞI ÎMPREJMUIRE

Anexă gospodărească a exploatației agricole, construcție cu caracter provizoriu, un corp, regim de înălțime parter: Sc = Sd = 32,40 mp; Su = 29,97 mp; volum construit 107,30 mc; înălțime la cornișă +2,47 m; înălțime maximă +4,15 m; cota ±0,00 = 195,83 (teren natural 195,48). Structură din lemn, fundații continue din beton, șarpantă cu învelitoare din panouri tristrat albastre, finisaj exterior lambriu PVC alb, tâmplărie PVC; fără sistem de încălzire; clasa de risc seismic RS IV; clasa de consecințe CC1 / NVP1. Destinație exclusiv agricolă — adăpostirea mașinilor agricole, utilajelor, sculelor și a altor bunuri ale exploatației — fără funcțiune de locuire.
Amplasare izolată, pe teren liber de construcții de 1.400,00 mp, cu acces carosabil direct din drumul sătesc; retrageri: 15,00 m față de aliniament, 12,23 m față de limita laterală dreapta, 12,95 m față de limita laterală stânga, 23,62 m față de limita posterioară. Împrejmuire cu înălțimea maximă de 2,00 m, pe limitele proprietății. POT propus 2,30 %; CUT propus 0,02. Deșeurile se colectează selectiv, în pubele, și se predau serviciului public local de salubritate.
Temei: art. 92 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 18/1991. Anexa „Condiții de autorizare" face parte integrantă din prezenta autorizație.

3. PE IMOBILUL — TEREN ŞI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT IN

Județul **BACĂU**	**Municipiul / orașul / comuna** **PARAVA**				**Satul / sectorul** **DRĂGUȘANI (extravilan)**	
Strada **PRIMĂVERII**	**Nr.** **FN**	**Sc.** —	**Et.** —	**Ap.** —	**Cod poștal** **607396**	**Țara** **ROMÂNIA**
Cartea funciară **62089 Parava**	**Fișa bunului imobil** —				**sau nr. cadastral** **62089**	
Teren extravilan, categoria de folosință vie, 1.400,00 mp, tarla 57, parcela 1205/1; drept de proprietate intabulat, cotă 1/1, bun comun în devălmășie al solicitanților (contract de vânzare autentificat sub nr. 175/13.03.2025); sarcini: nu sunt.						

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII

în valoare de (lei) *totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier*
10.670,80 lei

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII

P.A.C. / P.A.D. nr. **P.A.C. nr. 37**	**din data** **22.07.2026**	**Denumirea / titlul documentației** **CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ŞI ÎMPREJMUIRE**
elaborată de **S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.**		**cu sediul în** *județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.* **jud. Bacău, mun. Bacău, str. 9 Mai nr. 29**
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		

Elaboratorul proiectului *numele și prenumele, în clar*	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.** *denumirea filialei*
Arh. ROTARU CONSTANTIN	**2490**	**BACĂU-NEAMȚ**
În calitate de ☒ arhitect ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior		

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de **24 (douăzecișipatru) luni** */ ~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.*

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii / desființării — P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respective F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **locurile de depozitare stabilite de operatorul serviciului public de salubritate al Comunei Parava, pe bază de contract, conform planului de gestionare a deșeurilor din construcții** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției";
10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente *funcția, numele și semnătura*	**Secretar general** *numele și semnătura*	**Arhitect-șef** *numele și semnătura*
PRIMAR **Ing. DEDIU COSTEL**	**SECRETAR GENERAL** **DIACONU MIHAELA TATIANA**	**RESPONSABIL URBANISM** **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
Achitat taxa de (lei) **112 lei – total primărie** *taxa AC 107 lei (1%) + timbrul arhitecturii 5 lei* **64 lei – total I.S.C. Bacău** *cota 0,5% 53 lei (27 lei la începere) + cota 0,1% 11 lei*	**Chitanța nr. / data** **nr. ……. / …….** *primărie* **nr. ……. / …….** *dovada plății la I.S.C.*	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital* **……**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu referire la

AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE nr. ……. din data ……..

se prelungeşte

☐ durata de execuţie ☐ valabilitatea autorizaţiei

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
de la data de **……..**	**până la data de** **……..**	**Data prelungirii valabilităţii** **……..**
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire / desfiinţare.		

10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorităţii emitente *funcţia, numele şi semnătura* **PRIMAR** **Ing. DEDIU COSTEL**	**Secretar general** *numele şi semnătura* **SECRETAR GENERAL** **DIACONU MIHAELA TATIANA**	**Arhitect-şef** *numele şi semnătura* **RESPONSABIL URBANISM** **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
Achitat taxa de (lei) **……..**	**Chitanţa nr. / data** **……..**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poştă / digital* **……..**

ANEXĂ

la autorizaţia de construire nr. 13 din 09.10.2026 — CONDIŢII DE AUTORIZARE

Titulari: C. C.-A. şi C. G.-P. · imobil nr. cadastral 62089, CF nr. 62089 Parava, extravilan sat Drăguşani · parte integrantă din autorizaţie

CONDIŢII DE AUTORIZARE
1. Condiţie pentru începerea lucrărilor. Amplasarea construcţiilor şi începerea lucrărilor sunt permise numai după obţinerea aprobării scoaterii temporare din circuitul agricol a suprafeţei ocupate, potrivit art. 92 alin. (2) din Legea nr. 18/1991. Decizia Direcţiei pentru Agricultură Judeţene Bacău se depune la Primăria Comunei Parava odată cu înştiinţarea privind data începerii lucrărilor. Până la depunerea deciziei, lucrările nu pot începe; dacă decizia nu se obţine, autorizaţia nu poate fi pusă în executare.
2. Caracter provizoriu şi durată de existenţă. Construcţia are caracter provizoriu şi se menţine pe durata scoaterii temporare din circuitul agricol aprobate prin decizia DAJ. La expirarea acestei durate, titularii au obligaţia să desfiinţeze construcţia, inclusiv fundaţiile, pe cheltuiala lor, şi să aducă terenul la starea iniţială, dacă nu au obţinut, în condiţiile legii, prelungirea scoaterii temporare.
3. Destinaţie. Construcţia se foloseşte exclusiv pentru adăpostirea maşinilor agricole, utilajelor, sculelor şi a altor bunuri ale exploataţiei agricole. Sunt interzise folosirea ca locuinţă, schimbarea destinaţiei şi extinderea fără autorizaţie; folosirea în alte scopuri decât cele autorizate constituie contravenţie (art. 357 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 169/2026).
4. Amplasare. Construcţia se amplasează conform planului de situaţie din P.A.C. vizat spre neschimbare, la distanţele proiectate faţă de limitele proprietăţii (15,00 m faţă de aliniament, 12,23 m şi 12,95 m faţă de limitele laterale, 23,62 m faţă de limita posterioară); titularii răspund de respectarea limitelor proprietăţii.
5. Împrejmuire. Înălţimea maximă de 2,00 m, numai pe limitele proprietăţii, fără afectarea drumului sătesc şi a accesului la proprietăţile vecine.
6. Utilităţi. Racordarea se face numai pe baza avizelor obţinute; racordarea la reţeaua electrică este posibilă după extinderea reţelei, potrivit avizului de amplasament DELGAZ GRID nr. 1006311019/08.09.2026. În lipsa reţelei de canalizare se realizează fosă septică vidanjabilă.
7. Control. Construcţia provizorie se află sub controlul autorităţii administraţiei publice locale (art. 466 alin. (5) din Legea nr. 169/2026); titularii permit accesul organelor de control.
8. Publicitate. Înainte de începerea lucrărilor, titularii notează autorizaţia în cartea funciară şi montează panoul de identificare a investiţiei (art. 314 alin. (7) din Legea nr. 169/2026).

Conducătorul autorităţii emitente *funcţia, numele şi semnătura*	**Secretar general** *numele şi semnătura*	**Arhitect-şef** *numele şi semnătura*
PRIMAR **Ing. DEDIU COSTEL**	**SECRETAR GENERAL** **DIACONU MIHAELA TATIANA**	**RESPONSABIL URBANISM** **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**

Am luat cunoştinţă şi am primit un exemplar: C. C.-A. …….. C. G.-P. ……..