	Județul **BACĂU**	
	Autoritatea administrației publice **PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA**	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4535902**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **str. Ștefan cel Mare nr. 71, com. Parava, jud. Bacău** tel. 0234 252 156 · fax 0234 252 175 · secretariat@primariaparava.ro
	Numărul actului **12**	**Data emiterii** **29.09.2026**

COPIE PENTRU PUBLICARE — datele cu caracter personal ale solicitantului sunt anonimizate (art. 314 alin. (2) din Legea nr. 169/2026; Regulamentul (UE) 2016/679)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr. **8243**	**din data** **29.09.2026**	**înregistrată la nr. / din** **8243 / 29.09.2026**
Certificatul de urbanism nr. / data **4 / 25.02.2026**	**emis de** **Primarul Comunei Parava**	

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume **I. M.**					**CNP** **********	
Domiciliul						
Județul **BACĂU**	**Municipiul / orașul / comuna** ***				**Satul / sectorul** ***	
Strada ***	**Nr.** ***	**Sc.** —	**Et.** —	**Ap.** —	**Cod poștal** ……	**Țara** **ROMÂNIA**
Date de contact						
Telefon / fax ……	**E-mail** ……					
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al —					**CUI / CIF** —	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu aplicarea art. 582 alin. (4) din aceeași lege

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire / ~~desființare~~

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

Suprafaţă construită = 173,88 mp; Suprafaţă desfăşurată = 319,48 mp; H locuinţă = 9,05 m; POT = 43,00 %; CUT = 0,60

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN

Județul **BACĂU**	**Municipiul / orașul / comuna** **PARAVA**				**Satul / sectorul** **RĂDOAIA**	
Strada **MIHAIL SADOVEANU**	**Nr.** **30**	**Sc.** —	**Et.** —	**Ap.** —	**Cod poștal** ……	**Țara** **ROMÂNIA**
Cartea funciară **62188 Parava**	**Fișa bunului imobil** —				**sau nr. cadastral** **62188**	

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII

în valoare de (lei) *totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier*
326.776,30 lei

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII

P.A.C. / P.A.D. nr. **P.A.C. nr. 26**	**din data** **2026**	**Denumirea / titlul documentației** **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**
elaborată de **S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.**		**cu sediul în** *județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.* **jud. Bacău, mun. Bacău**
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Elaboratorul proiectului *numele și prenumele, în clar* **Arh. ROTARU CONSTANTIN**	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.** **2490**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.** **BACĂU-NEAMȚ**

În calitate de ☒ arhitect ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuţie a lucrărilor este de **36 (treizecişişase) luni**, *calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunţată, în prealabil, autorităţii administraţiei publice care a emis autorizaţia de construire, situaţie în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuţie a lucrărilor prevăzută prin autorizaţie. În situaţia nerespectării obligaţiei de înştiinţare, durata de execuţie stabilită în autorizaţie se calculează de la data emiterii autorizaţiei de construire / desfiinţare.*

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAŢIEI

Proiectul de autorizare a construirii / desfiinţării — P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Executarea lucrărilor de construire / desfiinţare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute, constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuţie elaborat şi verificat în condiţiile legii, precum şi a detaliilor de execuţie, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAŢII

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei, sub sancţiunea calculării duratei de execuţie stabilite în autorizaţie de la data emiterii acesteia;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizaţiei la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularelor F_A_08, respective F_A_10 anexate autorizaţiei la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la **locurile de depozitare stabilite de operatorul serviciului public de salubritate al Comunei Parava, pe bază de contract, conform planului de gestionare a deşeurilor din construcţii** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei";

10. în cazul justificat în care lucrările de construcţii nu pot fi finalizate conform duratei de execuţie stabilite prin autorizaţie, se poate solicita prelungirea valabilităţii autorizaţiei cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acesteia, situaţie în care prelungirea valabilităţii autorizaţiei se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;

11. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

14. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorităţii emitente *funcţia, numele şi semnătura*	**Secretar general** *numele şi semnătura*	**Arhitect-şef** *numele şi semnătura*
PRIMAR **Ing. DEDIU COSTEL**	**SECRETAR GENERAL** **DIACONU MIHAELA TATIANA**	**RESPONSABIL URBANISM** **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
Achitat taxa de (lei) **1.634 lei – taxa AC** **327 lei – timbru arhitectură**	**Chitanţa nr. / data** **seria 24034/2026 nr. 4188 / 28.09.2026** **seria 24034/2026 nr. 4195 / 28.09.2026**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poştă / digital* **……**

Cote legale I.S.C. achitate la 28.09.2026 prin C.N. Poşta Română S.A.: 1.634 lei – cota de 0,5% (art. 352 din Legea nr. 169/2026), factura seria CNPRDIVaae nr. 9353398; 327 lei – cota de 0,1% (art. 143 alin. (4) din Legea nr. 169/2026), factura seria CNPRDIVaae nr. 9353397.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE nr. ……. din data ……..

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
de la data de **……..**	**până la data de** **……..**	**Data prelungirii valabilității** **……..**
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		

10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente *funcția, numele și semnătura* **PRIMAR** **Ing. DEDIU COSTEL**	**Secretar general** *numele și semnătura* **SECRETAR GENERAL** **DIACONU MIHAELA TATIANA**	**Arhitect-șef** *numele și semnătura* **RESPONSABIL URBANISM** **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
Achitat taxa de (lei) **……..**	**Chitanța nr. / data** **……..**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital* **……..**