JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA	
COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ (CIF) **4535902**	ADRESA OFICIALĂ Comuna Parava, județul Bacău · tel. 0234 252 156 · fax 0234 252 175 · secretariat@primariaparava.ro
NUMĂRUL ACTULUI **12**	DATA EMITERII **11.09.2026**

COPIE PENTRU PUBLICARE — datele cu caracter personal ale solicitantului sunt anonimizate (art. 314 alin. (2) din Legea nr. 169/2026; Regulamentul (UE) 2016/679)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

formular F_A_04 · versiunea 1.0 — Ordinul de aprobare a formularelor, M. Of. nr. 711 bis/26.VIII.2026

1. REFERINȚE

CA URMARE A CERERII NR. **7989**	DIN DATA **10.09.2026**	ÎNREGISTRATĂ LA NR. / DIN **7989 / 10.09.2026**
CERTIFICATUL DE URBANISM NR. / DATA **nr. 9 din 11.06.2026**		EMIS DE **PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA**

2. SOLICITANTUL

NUME ȘI PRENUME **D. D.-F.**	CNP *** * * * * * * * * * * * ***	
DOMICILIUL		
JUDEȚUL **BACĂU**	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA *******	SATUL / SECTORUL *******
TELEFON / FAX *******	E-MAIL **—**	ȚARA **România**
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL — (în nume propriu, proprietar înscris în C.F. nr. 60163 Parava)	CUI / CIF —	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire

ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP PARTER ȘI RACORD UTILITĂȚI

Locuință individuală, permanentă, un corp de clădire, regim de înălțime parter (P): suprafață construită 92,08 m², suprafață construită desfășurată 92,08 m², suprafață utilă 92,08 m²; înălțimea la cornișă +2,54 m, înălțimea maximă +4,75 m; structură metalică, fundații din beton armat, șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă metalică, tâmplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan, finisaj exterior tencuială; încălzire cu centrală termică pe combustibil solid. P.O.T. propus 6,51%, C.U.T. propus 0,07, pe teren de 1.413,00 m². Racorduri și branșamente la utilități: alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN

JUDEȚUL **BACĂU**	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA **Comuna PARAVA**	SATUL / SECTORUL **PARAVA**
CARTEA FUNCIARĂ **nr. 60163 Parava**	FIȘA BUNULUI IMOBIL **—**	SAU NR. CADASTRAL **60163**

Teren intravilan în suprafață de 1.413,00 m² (704 m² curți-construcții și 709 m² arabil), împrejmuit pe întreg perimetrul. Drept de proprietate intabulat, cotă 1/1, în favoarea solicitantului. Sarcini: nu sunt.

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII

ÎN VALOARE DE (LEI)

totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără T.V.A., inclusiv organizarea de șantier

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII

P.A.C. NR.	DIN DATA	DENUMIREA / TITLUL DOCUMENTAȚIEI
65	**2026**	**Construire locuință tip parter și racord utilități**
ELABORATĂ DE	CU SEDIUL ÎN	
S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.	**județul Bacău, comuna Sărata, sat Sărata, str. Zorilor nr. 28**	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
ELABORATORUL PROIECTULUI	ÎNSCRIS ÎN TABLOUL NAȚIONAL AL ARHITECȚILOR CU NR.	ÎN EVIDENȚA FILIALEI TERITORIALE A O.A.R.
ROTARU CONSTANTIN	**2490**	**Filiala teritorială Bacău–Neamț**

☒ **arhitect** ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii — P.A.C., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1.	să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2.	să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3.	să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respectiv F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4.	să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul tehnic P.Th. și detaliile de execuție, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5.	în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
6.	să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7.	să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8.	să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9.	la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
10.	în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11.	să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12.	să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

13.	să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14.	să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE *funcția, numele și semnătura* PRIMAR **Ing. DEDIU COSTEL**	SECRETAR GENERAL *numele și semnătura* SECRETAR GENERAL **DIACONU MIHAELA TATIANA**	ARHITECT-ȘEF *numele și semnătura* RESPONSABIL URBANISM **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
ACHITAT TAXA DE (LEI) **388,00 — taxa de autorizare** **78,00 — timbrul de arhitectură** **388,00 + 78,00 — cote I.S.C.**	CHITANȚA NR. / DATA **2674 / 16.09.2026** **2675 / 16.09.2026** **0153836, 0153837 / 16.09.2026** *chitanțe seria 24034/2026 — Primăria Comunei Parava; cote I.S.C. — C.N. Poșta Română, seria CNPRDIVaaf*	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA *direct / prin poștă / digital*

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. ..... din data .....

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ

DE LA DATA DE	PÂNĂ LA DATA DE	DATA PRELUNGIRII VALABILITĂȚII
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.		

10. SEMNĂTURILE

CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE **Ing. DEDIU COSTEL**	SECRETAR GENERAL **DIACONU MIHAELA TATIANA**	ARHITECT-ȘEF **PETREA RĂDVĂNEL ANDREI**
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA *direct / prin poștă / digital*