

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COM.PARAVA

Proiect de HOTARÂRE nr . 26/26.06.2025

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau "

Consiliul local al UAT Parava, judetul Bacau,

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte ***PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;***
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
-
- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 3547 din 26.06.2025, întocmit de Primarul comunei Parava, privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Îmbunătățirea

infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau”;

- Raportul de specialitate nr 3522/25.06.2025 intocmit de d-na Diaconu Mihaela Tatiana - consilier achizitii publice ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 2022 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Parava;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al com. Parava;

, In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si compeltarile ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si compeltarile ulterioare,

-

PROPUNE

- Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF/DALI/PT pentru obiectul de investitii “Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau ”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectul de investitii “Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3** Se aprobă Devizul General la obiectul de investiții „ Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau ”, în conformitate cu anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către dl Dediu Costel, primarul comunei Parava, județul Bacau.
- Art.5** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si

corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau”, se vor asigura din bugetul local al UAT COMUNA Parava, JUDEȚUL Bacau.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Institutiei Prefectului județului Bacau și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaparava.ro .



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Irma Maria Holban

ROMANIA

JUDETUL BACAU

COMUNA PARAVA

Nr . 3547/26.06.2025

Referat de aprobare

Către: Consiliul Local al Comunei Parava

De la: Primarul Comunei Parava, Dediu Costel

Subiect: Aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau "

Data:

Stimați membri ai Consiliului Local,

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării unei săli de sport în comuna noastră, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau "cu o valoare totală de 7.889.973,92 lei.

Urmare acestei situatii dorim sa depunem un proiect in vederea obtinerii unei surse de finantare din fonduri europene. In acest sens am identificat o sursa de finantare ale carei reguli sunt prevazute de Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte *PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;*

1. Justificarea necesității investiției:

- Creșterea calității vieții locuitorilor prin facilitarea accesului la activități sportive și recreative.
- Îmbunătățirea sănătății și bunăstării comunității.

- Dezvoltarea infrastructurii locale și atragerea de noi investiții.

2. Descrierea proiectului:

- Obiectivul principal: Construirea unei săli de sport moderne, dotată conform standardelor europene.
- Suprafața teren 2446 mp suprafața desfasurata cladire 796,42 mp, suprafata construită cladire 517,05 mp

3. Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției: 7.889.973,93 lei
- Surse de finanțare: Fonduri europene nerambursabile

4. Concluzii și propuneri: Având în vedere cele prezentate, propunem proiectului de hotarar Aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extindere scoala cu sala de sport si corp de legatura in sat Parava , com Parava , jud. Bacau "

Vă mulțumesc pentru atenție și sprijinul acordat în realizarea acestui proiect important pentru comunitatea noastră.

Cu stimă,

Dediu Costel
Primarul Comunei Parava





Nr. 3522/25.06.2025

RAPORT

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extindere școala cu sala de sport și corp de legatură în sat Parava, com. Parava, jud. Bacău”

Subsemnata, Diaconu Mihaela -Tatiana, având funcția de consilier achiziții publice, grad profesional superior, în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Parava, județul Bacău, având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;**

- **Prevederile art.44 al (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:** Aprobarea proiectelor de investiții publice locale tehnice a construcției/construcțiilor existente și după caz, a studiilor, auditurilor și prin Legea nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- **contractul de prestări servicii nr. 3642/2 din 30.08.2024, încheiat cu SC MADSERV CONSULT SRL, conform achiziției nr. DA 36375417/30.08.2025.**

Art. 129. Alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr.57/2019.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- **Valoarea investiției este stabilită conform devizului general întocmit de către SC MADSERV CONSULT SRL, ANEXAT LA PREZENTUL RAPORT.**

Precizez că acest proiect va fi depus pe apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată.

Având în vedere cele precizate propun dezvoltarea unui proiect de hotărâre ce poate fi propus spre aprobare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiție „Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extindere școala cu sala de sport și corp de legatură în sat Parava, com. Parava, jud. Bacău”.

Vă multumesc!

**Consilier achiziții publice,
Diaconu Mihaela – Tatiana**

Anexă la HCL __/__/2025	ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDERE ȘCOALA CU SALĂ DE SPORT ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ÎN SAT PARAVA, COM. PARAVA, JUD. BACAU			Categoria de importanta C
Titlul proiectului				
Certificat de urbanism	3/25.02.2025	Autorizație de construire	2/13.05.2025	Clasa de importanta III

INDICATORI TEHNICI

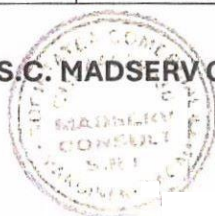
Numar cadastral	60166
Suprafata teren	2.446 mp
Suprafata desfasurata cladire	796.42 mp
Suprafata construita cladire	517,05 mp
Regim înălțime	P+1E

INDICATORI ECONOMICI

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
Valoare totala	6,637,039.47	1,252,934.45	7,889,973.92
Valoare C+M	3,877,060.04	736,641.41	4,613,701.45

DETALII INVESTITIE

Structura	- Clădirea va fi compusă dintr-o structură mixtă cu pereți structurali la nivelul subsolului, cadre din beton armat la nivelul suprastructurii, ferme metalice și grinzi cu zăbrele - Sistemul de fundare ales este compus din grinzi de fundare și fundații izolate.
Electric	Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național existent în zonă prin intermediul unui bransament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate..
Apa canal	- Zona amplasamentului este dotata cu retea de alimentare cu apa. - Reteaua exterioara de alimentare cu apa a cladirii, se va executa din teava din



Anexă la HCL __/__/2025		ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDERE ȘCOALA CU SALĂ DE SPORT ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ÎN SAT PARAVA, COM. PARAVA, JUD. BACAU		Categoria de importanta C
Titlul proiectului				
Certificat de urbanism	3/25.02.2025	Autorizație de construire	2/13.05.2025	Clasa de importanta III
		polietilena de inalta densitate PEHD ø50 mm in montaj subteran, sub adancimea de inghet fata de cota terenului amenajat, pe pat de nisip, din rețeaua de existenta.		
Incalzire		Asigurarea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus din 3 pompe de caldura aer-apa, centrala pe combustibil nixt (peleti/lemn) ca sursa de back-up și un boiler trivalent, echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul distribuitorului colector si vor fi amplasate in incaperea centrala termica.		
Sisteme verzi		- Asigurarea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus din 3 pompe de caldura aer-apa - Prepararea apei calde menajere a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus din 2 panouri cu boiler bivalent.		
Respectare nZEB		- Având în vedere toate cele aspectele studiate prin analiza de specialitate nZEB se recomandă utilizarea scenariilor studiate din perspectiva asigurării strandardului, a protejării mediului înconjurător. - Soluțiile analizate sunt adaptate la amplasamentul și destinația clădirii.		
Respectare DSNH/ Imunizare la schimbarile climatice		- Având în vedere toate cele aspectele studiate prin analiza de specialitate nZEB se recomandă utilizarea scenariilor studiate din perspectiva asigurării strandardului, a protejării mediului înconjurător. - Soluțiile analizate sunt adaptate la amplasamentul și destinația clădirii.		



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**IMBUNATĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDERE
SCOALA CU SALA DE SPORT SI CORP DE LEGATURA IN SAT PARAVA,
COM. PARAVA, JUD. BACAU**

		TVA	19,00%	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.856,35	1.112,71	6.969,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.119,84	3.632,77	22.752,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		24.976,19	4.745,48	29.721,67
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 2		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	131.050,00	24.899,50	155.949,50
3.1.1	Studii de teren	11.050,00	2.099,50	13.149,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare și inginerie	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta	280.000,00	53.200,00	333.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		853.050,00	162.079,50	1.015.129,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.753.448,67	713.155,25	4.466.603,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.635,18	8.290,68	51.925,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	911.309,04	173.148,72	1.084.457,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	157.560,73	29.936,54	187.497,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.865.953,62	924.531,19	5.790.484,81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.647,66	0,00	42.647,66
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.385,30	0,00	19.385,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.877,06	0,00	3.877,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.385,30	0,00	19.385,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	387.706,00	73.664,14	461.370,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		490.353,66	85.064,14	575.417,80
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	387.706,00	73.664,14	461.370,14
	TOTAL CAPITOL 7	387.706,00	73.664,14	461.370,14
	TOTAL GENERAL	6.637.039,47	1.252.934,45	7.889.973,92
	Constructii si montaj C+M	3.877.060,04	736.641,41	4.613.701,45
Februarie 2025, 1 euro=				
	TOTAL GENERAL (EURO)	1.333.863,79	251.805,63	1.585.669,42
	Constructii si montaj C+M (EURO)	779.183,25	148.044,82	927.228,07

Beneficiar,

UAT COMUNA PARAVA, JUDETUL BACAU

